

Số: 437 /TB-THADS

Ngã Năm, ngày 25 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 609/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 178/2022/CT-BĐG-ST ngày 27/6/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm.
- Khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

2. Tên Tài sản, số lượng, giá khởi điểm.

Toàn bộ thửa đất số 852, diện tích đất 56m², loại đất thổ cư, thuộc tờ bản đồ số 06; Nhà ở 02 tầng (một trệt, một lầu), diện tích xây dựng 56m², khung sườn bê tông cốt thép chịu lực, mái tol, vách tường, sàn BTCT, nền lót gạch men và các vật phụ hình thành hoặc phát sinh, tọa lạc ấp Long Thạnh, xã Tân Long, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 117869 do Ủy ban nhân dân huyện Ngã Năm cấp cho ông Nguyễn Văn Đệ ngày 03/5/2007, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử đất: H.489

- Giá khởi điểm: 1.822.881.000 đồng (Một tỷ, tám trăm hai mươi hai triệu, tám trăm tám mươi một nghìn đồng). Trong đó quyền sử dụng đất là 1.433.208.000 đồng và công trình trên đất là 389.672.643 đồng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp và Sở Tư pháp công bố;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/11/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/11/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- Mọi chi tiết liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại 02993.869.926.

Chi cục THADS thị xã Ngã Năm sẽ thông báo cho tổ chức được lựa chọn, các tổ chức, đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn.

Chi cục THADS thị xã Ngã Năm trân trọng thông báo./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Trang TT Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Văn Đê